



COMUNE DI PALAGANO

"Decorato di Medaglia di Bronzo al Valor Militare"

Provincia di Modena

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 42/2024

Vedasi prot. in oggetto della PEC

- Vista la richiesta del Sig. **DIACCI Stefano** assunta in atti al prot.3711 del 03.07.2024 per esecuzione immobiliare ;
- Vista la Delibera di Approvazione del PUG Piano Urbanistico Generale n. 21 del 27/07/2022 entrato in vigore dalla data di pubblicazione del BURERT del 15/02/2023;
- Visto l'Art. 30 Capo II del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;
- Visto l'Art.12 Capo II della L.R. 21/10/2004, n° 23;
- Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ss.mm. e ii;
- Visto l'Art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001;
- Vista la L.R.23/2004 e ss.mm. e ii;
- Vista la L.R.20/2000 e ss.mm. e ii;
- Vista la L.R.24/2017 e ss.mm. e ii;
- Visto l'art. 18 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;
- Visti gli atti d'ufficio:

CERTIFICA

che gli immobili come sotto distinti sono così qualificati, con le seguenti specificazioni e tutele:

PUG Piano Urbanistico Generale:

Articolo 12 Mappale 186

- Ambito rurale CAPO 10.10;
- Unità di paesaggio - alta collina (U.P. 24) ;
- Zona in cui si applica il vincolo idrogeologico RD 3267 30/12/1923;
- in parte Potenzialità archeologica: zona C art. 5.10.60;
- in parte Fasce di attenzione delle frane attive art. 40.10.30;
- in parte Aree interessate da frane quiescenti P.T.C.P. art. 15;
- in parte Aree forestali P.T.C.P. art. 21;

Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli strumenti sovraordinati e delle Norme vigenti in materia urbanistica.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001).

- Pagati Euro 10.00 per Diritti di Segreteria ai sensi di DGC n. 11 del 1.3.2014
- Marche da Bollo assolute con identificativi 01231217542055 del 02.07.2024

Palagano 11.07.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Cesare Cappelletti
Documento formato digitalmente